

# 配置図

建築敷地	浦和市大字道場字油面 611
敷地面積	390.82 <sup>M<sup>2</sup></sup> (118.22坪) (396 <sup>M<sup>2</sup></sup> )
建築面積	232.54 <sup>M<sup>2</sup></sup> (70.34坪)
床面積	199.24 <sup>M<sup>2</sup></sup> (60.27坪)
延面積	199.24 <sup>M<sup>2</sup></sup> (60.27坪)
用途地域	住居地域
建ぺい率	60% > 59.5%
容積地区	200% > 50.9%
防火地域	指定なし
高度地区	指定なし

附本面積より42号道路部分面積を引いた面積

建築面積  $17.5 \times 11.1 + 3.06 \times 11.1 = 232.54\text{M}^2$

床面積  $17.5 \times 11.1 = 199.24\text{M}^2$

延面積  $17.5 \times 11.1 = 199.24\text{M}^2$

