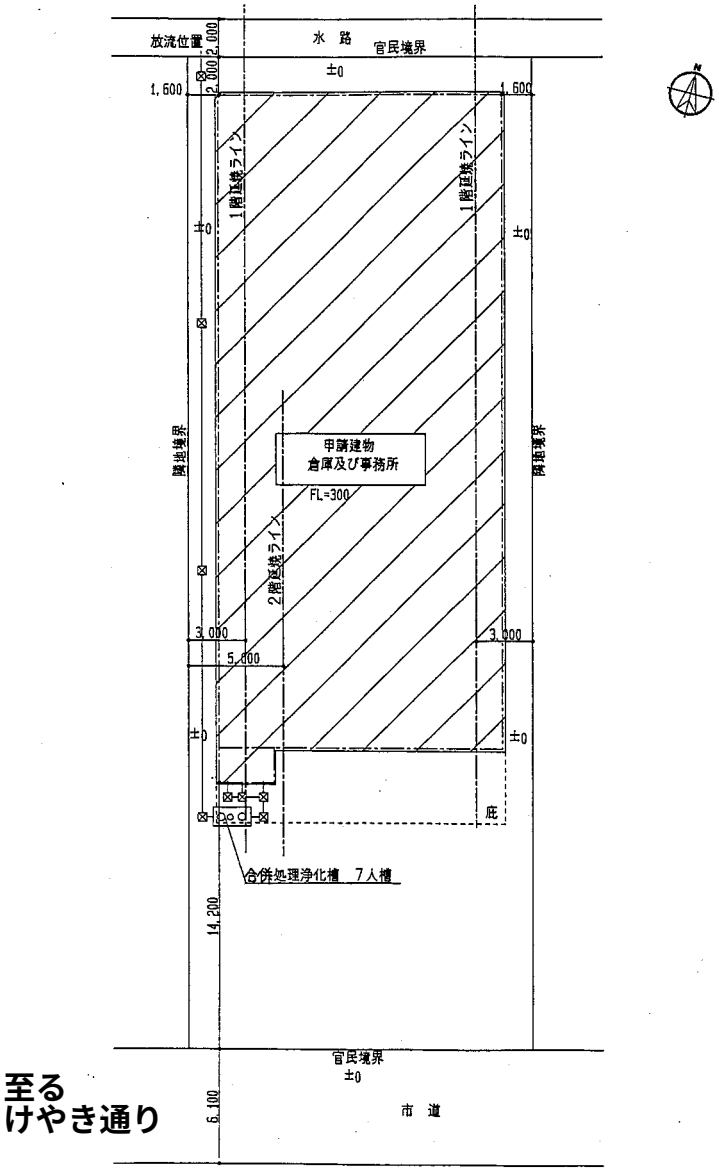
配置図



配 置 図 S=1/200

面積計算
1階内部面積：34．73×14．83+1．935×3．065=520．97㎡
1階庇面積 ：3．935×14．83−1．935×3．065=52．42㎡
1階申請面積：34．73×14．83+3．935×14．83=573．40㎡
建築面積 ：34．73×14．83+2．935×14．83=558．57㎡
2階事務室面積：8．13×4．63=37．64㎡
階段室面積 ：2．185×4．63=10．11㎡
2階申請面積：37．64+10．11=47．75㎡
申請延床面積：573．40+47．75=621．15㎡

計画地		八潮市大字二丁目字上 457-1 番地	
用途地域		工業専用 60／200	
敷地面積		960．18㎡ 290．45坪	
建築面積		558．57㎡ 建ぺイ率 58．17%	
延床面積	1 階	573．40㎡	173．45坪
	2 階	47．75㎡	14．44坪
	合 計	621．15㎡	187．89坪

延焼の恐れのある部分・・・開口部（乙種防火戸）
屋根（庇共）：はぜ巻折版 500ﾀｲﾌﾟ 70.6 不燃ﾌｫｰﾑ裏打（屋根30分耐火 RO112）
外壁：プラスターボード 712 T型ｼﾞｮｲﾅｰ止下地 角波鉄板 70.4張（防火102号）